



Descripción	Autor / Contratista / Fecha	Importe	Plazo
Redacción del Proyecto	IA+B (Iñaki Aurrekoetxea)	20.743.465,50 € (IVA no incluido)	30 meses

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Plan Especial de Ondárroa destina los muelles de Egizazu para la construcción de una nueva Lonja de pescado, en una parcela de 18.198 m² que actualmente se encuentra dividida en 3 zonas de usos diferentes:

- El muelle Norte, recientemente ampliado para este fin (PROES_SATO) tiene tres frentes al mar, está desprovisto de edificaciones y se utiliza para la descarga de pescado, acopio de cajas limpias y almacenamiento de camiones.
- La zona central está ocupada por el edificio de la Cofradía, (incluye la sala de subastas de bajura), el edificio de Capitanía Marítima y las básculas de pesaje de bajura.
- El muelle Sur tiene un frente al mar y alberga zona de atraque, aparcamiento rotatorio y una pequeña estación de servicio.

Esta situación revela la necesidad de construir una infraestructura que permita la descarga de las capturas de pescado en un edificio cubierto, de forma que se mantenga la cadena de frío y se garanticen las necesarias condiciones higiénico sanitarias que se exigen en la manipulación de los productos alimenticios.

Por todo ello, el Proyecto define un edificio que se compone de tres partes:

- El edificio de la Lonja propiamente dicho: ocupa el ala norte y alberga en su planta baja la zona principal de entrada de pescado desde el cantil a través de 7 puertas. Es el lugar donde se expondrá la pesca de altura. En el extremo norte alberga la nueva fábrica de hielo. En la planta

primera se ubicarán la zona de limpieza y almacén de cajas y la sala de rederas.

- El edificio de servicios en la parte central de la L, que remata la Lonja en altura, formando una terraza cubierta hacia la nueva plaza resultante. Alberga en su planta baja las instalaciones y la sala de subastas. En la planta primera los vestuarios del personal de la Lonja, una tienda de pertrechos, una pescadería, un restaurante y un local pedido por el Ayuntamiento.
- La cubierta transitable que envuelve al edificio de la Lonja y que define el nuevo espacio de uso público. Cubre los almacenes de los comercializadores, la sala de descarga del pescado de bajura y las salas frigoríficas.

El proyecto define la ejecución de esta infraestructura por fases, de forma que sea posible mantener la actividad pesquera del puerto durante la ejecución de las obras. Por ello, se ejecutarán en primer lugar los edificios del ala norte y el edificio administrativo. Cuando esta parte esté operativa, se demolerán las básculas en superficie, y los edificios de Capitanía y la Cofradía. Posteriormente, se realizará el resto de la Lonja.

MEJORAS AMBIENTALES

- Reducción del ruido y las molestias que la actividad portuaria generan en el entorno urbano.
- Actualización de las instalaciones para obtener una mayor eficiencia energética: fábrica de hielo, electricidad, iluminación, etc.
- Aerogeneradores de energía eléctrica
- Mejora del control de los residuos y de los vertidos

INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

El proyecto ha definido un edificio integrador de las necesidades del puerto y del municipio. Para ello se ha definido una cubierta transitable que permite a la ciudadanía contemplar las actividades portuarias y el frente marino desde la altura. También es posible seguir las actividades que se realizan en la sala de subastas, ya que su tabiquería es acristalada.